

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225265 РОССИЯ, МОСКВА, ХАБАРОВСКАЯ УЛИЦА, 2

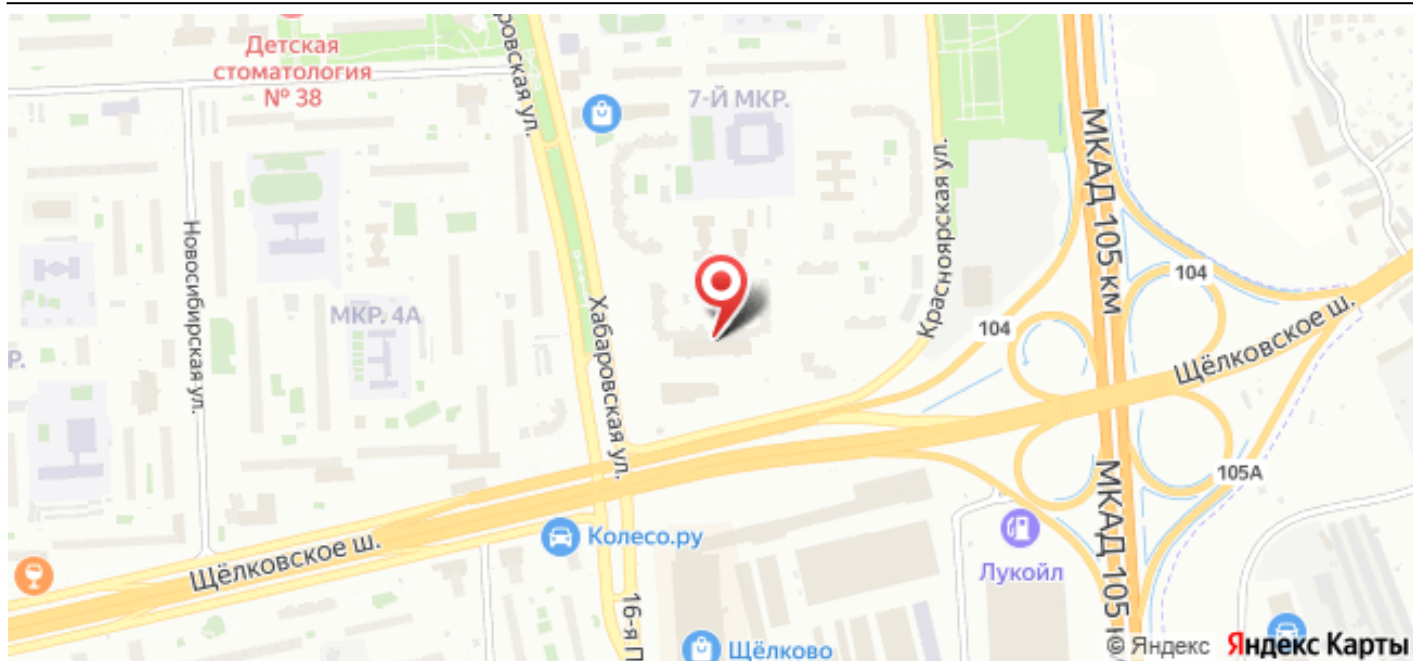
Продается помещение свободного назначения
39 500 000 рублей

Продается нежилое помещение свободного назначения (два отдельных входа) 214м². В Собственности физического лица, без обременений, свободная продажа. 24/7 с выходом на проезжую часть. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив. Преимущества: возможность деления на 2 арендатора. Торговое окружение — точка притяжения района. Вывеска на две стороны. Все центральные коммуникации. Мокрая точка. Без ступеней, удобный доступ. Бесплатная парковка.

Подходит под: торговлю, общепит, сферу услуг, офис, аптеку, медицину, алкомаркет, шоурум., пвз (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет). Инвестиции и арендный бизнес. Высокая ликвидность. Идеально для сетевых арендаторов. Лучшее коммерческое помещение округа. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, парикмахерская, фитнес, стоматология, шоурум, алкомаркет, зоотовары, пункт выдачи, турагенство, фото студия

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	214 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Название объекта	БН
Подтип	ПСН	Год постройки	1990 г.
Метро	Щелковская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	17	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.8 м.	Добавлено	2026-04-08 15:45:40



Лот 225265



Лот 225265



Лот 225265



Лот 225265

